

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Масишева, д. 22

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**
за 2021 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей				5	
Кол-во подъездов				4	
Кол-во квартир				80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				3 553,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				3 553,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
Работы по уборке придомовой территории		3,91	4,07	170 141,58	170 141,58
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		2,36	2,45	102 554,01	102 554,01
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		6,36	7,70	299 773,26	329 556,52
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)				21 619,20	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		5,32	5,53	231 332,85	231 332,85
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,33	2,42	101 274,75	101 274,75
Работы по дератизации и дезинсекции		1,12	0,09	25 798,41	25 798,41
Работы по управлению МКД		5,56	5,78	241 780,14	241 780,14

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	1 195 613,86	1 167 816,49
Содержание и текущий ремонт	1 172 657,88	1 145 498,07
Содержание и текущий ремонт	1 172 657,88	1 145 498,07
Коммунальные услуги	22 955,98	22 318,42
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 391,08	7 171,27
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	852,96	832,03
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 705,92	1 664,80
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 006,02	12 650,32
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	72 732,57	100 529,94
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	349,20	569,01
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	46,97	67,90
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	92,88	134,00
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	661,96	1 017,66
Содержание и текущий ремонт	71 581,56	98 741,37

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов